

Comune di Oviglio (Alessandria)

DELIBERAZIONE DEL C.C. N. 10 DEL 26.04.2018: APPROVAZIONE VARIANTE SEMPLIFICATRA AL PRGC AI SENSI DELL'ART. 17 DELLA l.r. 56/1977 COSI' COME MODIFICATA DALLA L.R. 3/2013 E DALLA L.R. 17/2013 PRESENTATA DA S.E.M. SRL.

DATO ATTO che la presente deliberazione non risulta soggetta al parere di regolarità contabile di cui all'articolo 49 del D. Leg.vo n. 267/2000;

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che

- Il D.P.R. 07.09.2010, n.160, reca il Regolamento per la semplificazione della disciplina sullo Sportello Unico per le Attività Produttive;
- la ditta S.E.M. s.r.l. con sede legale in Via Mazzini, 16 ad Alessandria, P.IVA n. 02013370065, ha presentato in data 07.08.2017 codice pratica 1139 istanza allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Oviglio per l'applicazione della procedura SUAP ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 160/2010, volta ad ampliare la propria attività;
- la proposta avanzata dalla suddetta società comporta la procedura di approvazione di un progetto di variante al P.R.G.C. del Comune di Oviglio;
- l'articolo 8 del D.P.R. 160/2010 reca i "RACCORDI PROCEDIMENTALI CON STRUMENTI URBANISTICI" (*nei Comuni in cui lo strumento urbanistico non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti, fatta salva l'applicazione della relativa disciplina regionale, l'interessato può richiedere al responsabile del SUAP la convocazione della conferenza di servizi. Qualora l'esito della conferenza di servizi comporti la variazione dello strumento urbanistico, ove sussista l'assenso della Regione espresso in questa sede, il verbale è trasmesso al Sindaco ovvero al Presidente del Consiglio Comunale, ove esistente, che lo sottopone alla votazione del Consiglio nella prima seduta utile. Gli interventi relativi al progetto, approvato secondo le modalità previste dal presente comma, sono avviati e conclusi dal richiedente secondo le modalità previste dall'articolo 15 del D.P.R. 06.06.2001, n.380*);
- l'articolo 17/bis della Legge Regionale 05.12.1977, n.56, comma 4°, il quale prevede che nei casi previsti dall'articolo 8, comma 1 del decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010, n. 160 recante il regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, l'interessato chiede al responsabile dello sportello unico per le attività produttive (SUAP) la convocazione della conferenza di servizi, presentando contestualmente il progetto delle attività da insediarsi, completo della proposta di variante urbanistica, comprendente, ove necessario, gli elaborati di natura ambientale;

CONSIDERATO che la pratica in argomento è stata sottoposta alla procedura prevista dall'art. 17 bis comma 4 lettera f) della Legge Regionale 56/77 così come modificata dalla Legge Regionale 3/2013 che recita: "*Nei casi previsti dall'articolo 8, comma 1 del decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010, n. 160 ... l'interessato chiede al responsabile dello sportello unico per le attività produttive (SUAP) la convocazione della conferenza di servizi, presentando contestualmente il progetto delle attività da insediarsi, completo della proposta di variante urbanistica, comprendente, ove necessario, gli elaborati di natura ambientale, secondo il seguente procedimento:*

- a) *il responsabile del SUAP, verificata la completezza degli atti ricevuti e la procedibilità tecnica della proposta, convoca la conferenza di servizi, in seduta pubblica, di cui agli articoli da 14 a 14 quinquies della legge 241/1990 e delle altre normative di settore;*
- b) *la conferenza di servizi si esprime in via ordinaria entro trenta giorni dalla prima seduta; alla conferenza partecipano il comune o i comuni interessati, la provincia, la città metropolitana e la Regione, la quale si esprime tramite il proprio rappresentante unico; partecipano altresì gli altri enti e soggetti previsti dalla l. 241/1990 e dalle altre normative di settore;*
- c) (...);
- d) *nel caso di espressione positiva o positiva con condizioni, il responsabile del SUAP cura la pubblicazione della variante urbanistica, comprensiva delle eventuali condizioni poste dalla conferenza, sul sito informatico degli enti interessati per quindici giorni consecutivi, nel rispetto della normativa in materia di segreto industriale e aziendale; entro i successivi quindici giorni è possibile presentare osservazioni;*
- e) *la conferenza valuta le osservazioni eventualmente pervenute e, previa acquisizione dell'assenso della Regione, si esprime definitivamente entro i successivi trenta giorni;*
- f) *il responsabile del SUAP trasmette le conclusioni della conferenza, unitamente agli atti tecnici, al consiglio comunale, che si esprime sulla variante nella prima seduta utile, pena la decadenza; la variante è efficace in seguito alla pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione”;*

VISTI i verbali di Conferenza dei Servizi, svoltasi presso la sede della Provincia di Alessandria Via Galimberti, 2/A in Alessandria, rispettivamente in data 12.10.2017, 16.11.2017 ed in ultimo in data 11.04.2018, dove gli enti coinvolti nel procedimento hanno fatto pervenire i pareri di competenza;

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile del Servizio n. 152 del 20.12.2017 avente ad oggetto “Preso atto del provvedimento finale relativo alla verifica di assoggettabilità alla VAS della Variante Semplificata al PRGC art. 17 bis L.R. 56/77 e L.R. 3/2013 e s.m.i.”;

RILEVATO che la ditta proponente ha provveduto ad inoltrare allo Sportello Unico per le Attività Produttive gli elaborati tecnici di variante con le indicazioni richieste nei rispettivi pareri espressi in sede di Conferenza di Servizi;

PRESO ATTO che il SUAP del Comune di Oviglio ha proceduto alla pubblicazione degli atti costituenti la variante al P.R.G.C. ai sensi dell’articolo 17/bis della L.R. 05.12.1977, n.56 e s.m.i., per 15 giorni consecutivi dal 31.01.2018 al 15.02.2018 e le integrazioni dal 14.02.2018 al 01.03.2018, come indicato nel verbale della conferenza dei servizi – terza seduta;

VERIFICATO inoltre che, nei successivi 15 giorni alla pubblicazione, non sono pervenute osservazioni;

VISTO il Piano Regolatore Generale Comunale vigente;

VISTA la legge regionale 5/12/1977, n. 56 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. 07/09/2010, n. 160;

VISTO il combinato disposto degli articoli 42 e 48 del D. Lgs.vo n. 267/2000;

Con voti favorevoli, unanimi ed espressi in forma palese;

DELIBERA

1. di approvare gli elaborati costituenti la variante urbanistica semplificata di cui all'art. 17 bis, comma 4°, della L.R. 56/77 e s.m.i., pubblicati all'albo pretorio del Comune di Oviglio dal 31.01.2018 al 15.02.2018 e delle integrazioni pubblicate dal 14.02.2018 al 01.03.2018 ed allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, di seguito elencati:
 - Relazione tecnico illustrativa;
 - Norme tecniche d'attuazione al P.R.G.C. stralcio – variante;
 - Tavola 14 ter scala 1:10.000;
 - Tavola 15 ter scala 1:2.000.
 - Valutazione previsionale d'impatto acustico;
 - Verifica preventiva di non assoggettabilità alla VAS – Documento tecnico.

2. di dare atto che la variante semplificata sarà efficace in seguito alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;

3. di dare atto che gli interventi relativi ai progetti presentati dalla ditta S.E.M. s.r.l. con sede legale in Via Mazzini, 16 ad Alessandria, potranno essere avviati e conclusi dal richiedente a seguito rilascio del permesso di costruire oneroso, secondo le modalità previste dall'articolo 15 del D.P.R. 380/2001 e del conseguente provvedimento conclusivo al procedimento unico da parte del SUAP del Comune di Oviglio;

4. di dare atto che il rilascio del permesso di costruire relativo al progetto sarà subordinato al rispetto delle indicazioni riportate nei verbali delle Conferenze di Servizi e dei pareri rilasciati dagli enti coinvolti nel procedimento in essere costituenti parte integrante e sostanziale dei verbali stessi.